Jõelähtme Vallavalitsus teatab

Detailplaneeringu algatamine

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 31.05.2018 vastu korralduse nr 461 „Liivamäe küla Linnuka tee 4 ja 6 maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine".

Planeeringuala hõlmab Linnuka tee 4 (katastritunnus: 24501:001:0345) ja Linnuka tee 6 (katastritunnus: 24504:003:0833) maaüksusi, mis asuvad Liivamäe küla lõunaosas, Saha tee ja Järve tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste liitmine ja Liivamäe külas Linnuka tee 4 ja 6 maaüksustel Jõelähtme Vallavolikogu 13.08.2015 otsusega nr 224 kehtestatud Liivamäe küla Linnuka tee 2//4, Linnuka tee 6, Linnuka tee 8 maaüksuste detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse ja hoonestustingimuste muutmine. Planeeritava ala suuruseks on *ca* 0,8 ha. Detailplaneeringu algatamise taotlus on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringute avalikud väljapanekud

- Jõelähtme Vallavalitsuse 14.06.2018 korraldusega nr 508 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Liivamäe küla Hundimäe maaüksuse detailplaneering.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.–30.07.2018 Jõelähtme vallamajas.

Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 13.04.2017 korraldusega nr 345 „Liivamäe küla Hundimäe maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine" eesmärgiga jagada Hundimäe maaüksus elamumaa kruntideks ja kavandatud kruntidele määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustatus ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringuga nähakse ette Hundimäe maaüksuse jagamine kokku üheteistkümneks krundiks, sh üheksaks elamumaa, üheks üldmaa ja üheks transpordimaa krundiks. Elamumaa krundid on kavandatud suurusega 1500–3600 m². Kavandatud elamumaa kruntidele on ette nähtud ehitusõigus ühe kahekorruselise kuni 9 m kõrge üksikelamu ja ühe ühekorruselise kuni 4,5 m kõrguse abihoone kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 240 m². Krundil, kus paikneb olemasolev elamu, on lubatud ehitusõigus ühe kahekorruselise kuni 9 m kõrge üksikelamu ja kahe ühekorruselise kuni 4,5 m kõrguse abihoone kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 400 m². Liivamäe küla Hundimäe maaüksuse detailplaneering on vastavuses üldplaneeringuga.

Planeeringus kavandatud üksikelamute hoonestusalad on paigutatud planeeringualale kõige mõistlikumalt arvestades maakasutust. Antud asukohas üksikelamute planeerimine on kooskõlas kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringuga. Lisaks olemasolevale veel kaheksa üksikelamu planeerimine Hundimäe maaüksusele on otstarbekas, kuna tegemist on väikeelamute piirkonnaga ning kavandatu sobitub piirkonda ning järgib piirkonnas varem väljakujunenud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi. Käesoleva detailplaneeringu realiseerumisega viiakse ellu kehtiva üldplaneeringu eesmärke ja Jõelähtme vald saaks endale juurde elanikke, mis on samuti üks valla arengueesmärkidest.

- Jõelähtme Vallavalitsuse 14.06.2018 korraldusega nr 509 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Saha külaIntsu maaüksuse ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.–30.07.2018 Jõelähtme vallamajas.

Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 17.10.2013 korraldusega nr 622 „Saha küla Intsu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteülesande kinnitamine" eesmärgiga hoonestada maaüksus üksikelamu ja kõrvalhoonega. Planeeringuala suuruseks koos lähialaga määrati *ca* 0,3 ha.

Planeeringuga Intsu kinnistu jagamist ja sihtotstarbe muutmist ette ei nähta. Olemasoleva elamumaa krundile on ette nähtud ehitusõigus ühe kuni kahekorruselise kuni 8,5 m kõrguse üksikelamu ja kahe ühekorruselise kuni 5 m kõrguse abihoone kavandamiseks ehitisaluse pinnaga kokku kuni 275 m².

Käesoleva detailplaneeringuga realiseeritakse kehtivat üldplaneeringut. Kehtivas üldplaneeringus on nõue, et hajaasustatud alal, välja arvatud, rohelise võrgustiku ala ja muistsed põllud, võib rajada ühe eluasemekoha või kuni kolmest krundist moodustuva hoonegrupi (kuni kolm majapidamist). Ühe eluasemekoha või kuni kolmest krundist moodustuva hoonegrupi omavaheline vahekaugus peab olema 200 m. Intsu kinnistu on 1843 m² suurune elamumaa suuremate maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistute vahel. Lähim hoonestus on *ca* 150 m kaugusel asuv Saare talu hoonetekompleks.

Materjalidega saab tutvuda ka Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald).

Detailplaneeringu avalik arutelu

Maardu küla Maardu lõunakarjääri maaüksuse ja lähialadetailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 12.07.2018 kell 15.00.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 07.05.–04.06.2018 Jõelähtme vallamajas.

Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused

14.06.2018 algusega kell 15.00 toimus Jõelähtme vallamajas Nehatu küla Nehatu Logistikapargi teise etapi detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. Väljapaneku ajal esitasid Nehatu küla elanikud detailplaneeringu lahendusele ettepanekuid ja märkusi. Kõigi küla poolt esitatud ettepanekute ja märkustega on arvestatud ning külaelanike esindaja nõustus lahendusega.

Detailplaneeringute osalise kehtetuks tunnistamise eelnõude avalikud väljapanekud

- Jõelähtme Vallavolikogu 26.03.2002 otsusega nr 19 „Loo aleviku Saha tee 19 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Saha tee 19b kinnistu osas.

Jõelähtme Vallavolikogu 26.03.2002 otsusega nr 19 kehtestati Jõelähtme valla Loo aleviku Saha tee 19 maaüksuse detailplaneering. Loo aleviku Saha tee 19b kinnistu omanik on esitanud Jõelähtme vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks Saha tee 19b kinnistu osas, kuna soovib loobuda detailplaneeringu edasisest elluviimisest kehtestatud kujul. Jõelähtme Vallavolikogu 26.03.2002 otsusega nr 19 „Loo aleviku Saha tee 19 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 16.–30.07.2018 Jõelähtme vallamajas. Tutvuda on võimalik Jõelähtme vallavalitsuse poolt ettevalmistatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõuga, mis on eespool nimetatud ajavahemikus kättesaadav ka Jõelähtme valla kodulehküljel.

- Jõelähtme Vallavolikogu 26.09.2005 otsusega nr 243 „Neeme küla Kolli 10 ja Laigari 8 maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Laigariranna ja Laigarikuuse kinnistute vahelise piiri kulgemise osas.

Jõelähtme Vallavolikogu 26.09.2005 otsusega nr 243 kehtestati Jõelähtme valla Neeme küla Kolli 10 ja Laigari 8 maaüksuste detailplaneering. Neeme küla Laigariranna ja Laigarikuuse kinnistute omanik on esitanud Jõelähtme vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks, kuna isiku vajadustest tulenevalt on muutunud detailplaneeringu eesmärk ning kinnistute omanik soovib loobuda detailplaneeringu edasisest elluviimisest kehtestatud kujul. Jõelähtme Vallavolikogu 26.09.2005 otsusega nr 243 „Neeme küla Kolli 10 ja Laigari 8 maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 16.–30.07.2018 Jõelähtme vallamajas. Tutvuda on võimalik Jõelähtme vallavalitsuse poolt ettevalmistatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõuga, mis on eespool nimetatud ajavahemikus kättesaadav ka Jõelähtme valla kodulehküljel.

- Jõelähtme Vallavolikogu 29.01.2008 otsusega nr 308 „Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine.

Jõelähtme Vallavolikogu 29.01.2008 otsusega nr 308 kehtestati Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneering. Arvestades, et detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle kümne aasta ning detailplaneeringu lahendust ei ole asutud ellu viima, on praegusel juhul arvestades kehtestamisest möödunud aega mõistlik ja otstarbekas detailplaneering kogu ulatuses kehtetuks tunnistada. Jõelähtme Vallavolikogu 29.01.2008 otsusega nr 308 „Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 16.–30.07.2018 Jõelähtme vallamajas. Tutvuda on võimalik Jõelähtme vallavalitsuse poolt ettevalmistatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõuga, mis on eespool nimetatud ajavahemikus kättesaadav ka Jõelähtme valla kodulehküljel.

Valla eakad sünnipäevalapsed

89 16. juuni Loo alevik
ASTA SEPP

88 21. juuni Liivamäe küla
MUZA NEKHAEVA

87 24. juuni Ruu küla
ASTA URBAN

84 8. juuni Loo alevik
ÕILME TAMMARU

83 23. juuni Kostivere alevik
LJUDA SIKKA

82 1. juuni Loo alevik
ÕIE SIREL

82 21. juuni Loo alevik
ANTS SEPP

75 27. juuni Loo alevik
AINO NURKLIK

70 6. juuni Kostivere alevik
LEIDA KERSTNA

70 6. juuni Saviranna küla
JAAK TAMTIK

70 8. juuni Loo alevik
ELMAR STRENGO

70 10. juuni Aruaru küla
KALVI KALMU

70 24. juuni Uusküla
LARISSA ILJITŠOVA

70 28. juuni Uusküla
NADEZHDA CHAYKA

Jõelähtme valla uued kodanikud

9. mai Jane Pugi ja Ivar Aljas
poeg Lennart

10. mai Klairy Palk ja Tarmo Purge
tütar Heleri

19. mai Maret Puskar ja Jüri Lindblum-Lindblom
tütar Meeri

19. mai Kelly Lepik ja Arvo Antropov
tütar Anna

20. mai Anna ja Kristjan Mazurtšak
poeg Ezra

21. mai Kristina Romanova ja Kaupo Põder
tütar Kaila

23. mai Angeelika Tšaban ja Priidik Sihver
tütar Eleanora

27. mai Gertti-Vena ja Gert Roost
poeg Evan

31. mai Marju Mihhailov ja Lukasz Robert Meyer
tütar Martyna

09. juuni Marilin Penjam ja Marek Tammela
poeg Karl Mark

10. juuni Nora Keerberg ja Kristjan-Jaan Kosk
tütar Dorian

Jõelähtme VALLALEHT

Järgmine vallaleht ilmub 25. juulil. Ootame kaastöid e-mailile ajaleht@joelahtme.ee hiljemalt 13. juulil.

1Partner

Avaldame sügavat kaastunnet

JÜRI PALTS
03.12.1949–10.06.2018

MARIKA VELTMANN
22.11.1950–14.06.2018

Täname kõiki, kes olid toeks meie leinas ja aitasid viimsele teekonnale saata meie kallist
JÜRI PALTSI
surma puhul.
Lesk Õie ja lapsed Piret, Priit, Raido peredega

Avaldame sügavat kaastunnet perele
JÜRI PALTSI
surma puhul.

Mälestavad Ellen Ennok ja Jüri Märtsoo Neemest

Need armsad, kellest äkki jäime ilma, on tegelikult alles – meie sees. Nad on nii ligi, et ei torka silma nii nagu valgus tolmukübemes.

Südamlik kaastunne perele, lähedastele, sõpradele ja Parasmäe külarahvale alati abivalmis ning hea kaaslase
JÜRI PALTSI
surma puhul.
Kostivere kultuurimõisa pere

Igavikku lahkus Jõelähtme volikogu liige ja aktiivne külavanem
JÜRI PALTS
3.12.1949–10.06.2018

Avaldame sügavat kaastunnet lähedastele.
Jõelähtme vallavolikogu, Jõelähtme vallavalitsus
Jõelähtme valla külavanemad